



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE
Bilancio - Programmazione - Finanze - Patrimonio e Contenzioso - Affari Legali - Organismi Partecipati - Programmazione Comunitaria.

VERBALE N° 124 DEL 06/12/2017

ORDINE DEL GIORNO:

Studio e Consultazione sulla verifica del titolo di proprietà dei beni immobili del patrimonio disponibile del Comune di Alcamo di cui all'elenco allegato alla nota inviata in data 22/11/2017 al Dirigente della Direzione 6 Ragioneria Dott. Sebastiano Luppino avente ad oggetto "verifica beni immobili del patrimonio disponibile". Audizione del Dirigente Dott. Sebastiano Luppino.

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Lombardo Vito		SI				
V/Presidente	Allegro Anna Maria	SI		09,30	11,20		
Componente	Scibilia Noemi	SI		09,30	11,20		
Componente	Messana Saverio	SI		09,30	11,20		
Componente	Ferrara Annalisa	SI		09,30	11,20		
Componente	Ruisi Mauro	SI		09,30	11,20		

L'anno Duemiladiciasette (2017), il giorno 06 del mese di Dicembre, alle ore 09,30, presso la sede dell'Assessorato alla Cultura, ubicata nei locali comunali di Via XI Febbraio n° 14 (1° Piano), si riunisce la Seconda Commissione Consiliare.

Alla predetta ora risultano presenti il Vice Presidente Allegro Anna Maria e i Componenti Scibilia Noemi, Messana Saverio, Ferrara Annalisa e Ruisi Mauro.

Il Vice Presidente Allegro incarica di svolgere le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere Giovane Scibilia Noemi, in sostituzione del Segretario titolare Lipari Giuseppe, in quanto quest'ultimo impegnato a seguire il corso di formazione inerente il nuovo sistema informatico adottato dal Comune di Alcamo.

Alle ore 09,30 fa ingresso l'Istruttore Tecnico Lombardo Antonino delegato dal Dirigente Dott. Sebastiano Luppino.

Il Vice Presidente Allegro dà lettura del punto all'ordine del giorno: **“Studio e Consultazione sulla verifica del titolo di proprietà dei beni immobili del patrimonio disponibile del Comune di Alcamo di cui all'elenco allegato alla nota inviata in data 22/11/2017 al Dirigente della Direzione 6 Ragioneria Dott. Sebastiano Luppino avente ad oggetto “verifica beni immobili del patrimonio disponibile”. Audizione del Dirigente Dott. Sebastiano Luppino”**.

Il Vice Presidente Allegro chiede al Geom. Lombardo di relazionare in merito all'elenco dei beni immobili patrimoniali disponibili, individuati dalla Seconda Commissione Consiliare quali beni dai potere inserire nel nuovo Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari. Elenco che con nota del 22/11/2017 è stato inviato al Dirigente della Direzione 6 Ragioneria Dott. Sebastiano Luppino, nella qualità di responsabile dell'Ufficio Gestione del Patrimonio Immobiliare comunale, al fine di verificarne il titolo di proprietà.

Il Geom. Lombardo fa presente che il prossimo 07/12/2017 sarà stipulato l'atto di vendita relativo al terreno denominato ex canaletta (acquedotto in disuso) di Via Alfano – C/da Palazzello, per un importo di circa Euro 11.000,00. La compravendita di tale bene, al cui acquisto sono quattro i proprietari interessati, è inclusa nel Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari 2017/2019.

Relativamente ad ogni singolo bene immobile, inserito nel predetto elenco, il geom. Lombardo fornisce le seguenti informazioni:

1) **Terreno edificabile ubicato in Viale Europa all'angolo con la Via V. Veneto**

L'iter in merito alla vendita di tale bene deve essere ancora avviato, in attesa di richiedere la relativa documentazione necessaria agli uffici di competenza dell'Urbanistica e dell'Abusivismo Edilizio.

2) **Villetta Patti in C/da Morticelli**

Si è provveduto ad acquisire le visure catastali e gli estratti dei fogli di mappa. Il terreno adiacente il fabbricato è in parte proprietà del comune, mentre la restante parte, che insiste sulla strada, è di proprietà privata (Sigg. Ruvolo/Cataldo). Nel nuovo Piano delle Alienazioni il bene sarà inserito con un valore stimato pari a circa Euro 60.000,00.

Il Consigliere Ruisi sottolinea che lo stesso immobile non può essere sottostimato in virtù della vendita della Villetta Patti.

Il Geom. Lombardo precisa che successivamente alle deliberazione di Giunta e di Consiglio viene emanato il bando pubblico che viene messo in rete per pubblicizzare gli immobili da vendere.

La Commissione, in virtù di questo ultimo punto, chiede che dopo la pubblicazione delle delibere di consiglio sia messo a bando tutto l'elenco del Piano delle Alienazioni, affinché liberi cittadini possano avere la possibilità di conoscere la vendita degli stessi beni immobili ivi inseriti.

3) Unità immobiliare in C/da Val di Coniglio (foglio n° 70, part. n° 784)

Dagli accertamenti tecnici e legali degli immobili risultano di proprietà comunale fino al 1999. Gli attuali proprietari sono i Sigg. Vilardo Mario e Scavotto.

La Commissione chiede un approfondimento agli uffici in merito la permanenza degli immobili nell'elenco dei beni immobili patrimoniali del Comune di Alcamo, in virtù del fatto che gli stessi sembrano ora venduti a dei privati, attraverso atto pubblico di compravendita del 1999.

4) Unità immobiliare in C/da Val di Coniglio (foglio n° 70, part. n° 786)

Risulta atto di donazione, datato 21/01/2016, verso privati cittadini in cui il Comune di Alcamo non sembra essere presente. Il comune risultava proprietario fino al 1990.

La Commissione chiede un accertamento tecnico in merito alle date che vanno dal 1990 al 2016 in cui il comune non sembra più proprietario.

5) Unità immobiliare in C/da Montagna (foglio n° 69, part. n° 503)

Dalla visura catastale storica, del 05/10/2017, sembra intestato a terzi per atto di compravendita del 1992. Il comune sembra avere una proprietà non esclusiva su questo immobile.

Il Consigliere Ruisi suggerisce all'Ufficio di valutare e studiare tutti gli atti pubblici di compravendita che riguardano l'elenco in oggetto.

6) Unità immobiliare in Via delle Camelie (foglio n° 125, part. n° 125)

Il comune è cointestatario con un terzo.

Il Consigliere Messana afferma che la situazione di questo patrimonio non è normale perché non si riesce a ricostruire la proprietà del comune o di terzi.

7) Unità immobiliare in C/da Bosco d'Alcamo (foglio n° 5, part. n° 1814)

Il comune concede a terzi la possibilità di utilizzare il terreno. Il comune è cointestatario con altri tre privati.

Il Consigliere Scibilia sottolinea che se la Commissione avesse fatto dei sopralluoghi in questi immobili, di cui non si conosce la proprietà, ma che sono formalmente menzionati nell'elenco aggiornato al 21/11/2017 dei beni immobili patrimoniali disponibili, ci sarebbero stati diversi problemi proprio perché molti di questi sembrano oggi di proprietà dei privati.

La Commissione suggerisce di fissare un incontro con l'Assessore al Patrimonio Dott. Roberto Scurto.

8) Deposito in Via Cannizzaro (foglio n°125, part. n° 91)

Questa particella di un terreno oggi è abitazione. Ad oggi non risulta nessuna intestazione.

9) **Unità immobiliare in Via Vincenzo Campo (foglio n° 124, part. n° 441)**

Il comune è uscito di scena nel 1996. Nel settembre 2017 c'è stato un ultimo atto di successione tra terzi. Ad oggi in forza di successione ereditaria la proprietà risulta a terzi.

10) **Unità immobiliare in C/da Alcamo Marina (foglio n° 2, part. n° 1310)**

Proprietà assoluta di terzi. Atto di compravendita 1993 in cui un terzo diventa proprietario.

Prima del 1992 il comune era comproprietario della particella con un privato.

Il Consigliere Ruisi suggerisce che ci sia un Funzionario che vada a verificare presso gli archivi notarili la reale proprietà di questi immobili.

Il Consigliere Messina non comprende come sia possibile che il comune non sembra presente negli atti di compravendita.

11) **Terreno in Via SS. Salvatore (foglio n° 54, part. n° 72)**

E' una parte di panchina in Viale Europa.

12) **Terreno in C/da Cento Piazze (foglio n° 40, part. n° 540 ex n° 224)**

Il Comune è proprietario fino al 1972. Oggi risulta di proprietà di terzi.

13) **Terreno in Via Vicolo Serena (foglio n°54, part. n° 64)**

Demanio della Regione Sicilia. A fronte delle visure catastali da verificare.

La Commissione suggerisce che questa particella venga inserita nel patrimonio indisponibile.

14) **Terreno in Via J.F.Kennedy (ex baraccopoli - foglio n°53, part. n° 2962)**

Demanio dello Stato (Ministero Lavori Pubblici). Nel 1968 è stato fatto l'esproprio da parte del Prefetto, periodo post terremoto.

15) **Ex bevaio in Via Maria del Riposo – angolo SP 10 (foglio n°57, part. B)**

Proprietà comunale. Vighe in questo terreno un collettore fognario che convoglia tutte le acque di C/da Tre Noci.

La Commissione suggerisce che venga inserito nel patrimonio indisponibile.

Alle ore 11,15 lascia la seduta il Geom. Lombardo Antonino.

La Commissione, dopo diverse sedute sullo stato del patrimonio comunale, chiede l'impegno della Giunta sul potenziamento dell'Ufficio del Patrimonio che ad oggi si trova in stato di abbandono.

Il Vice Presidente Allegro, esaurito il punto posto all'ordine del giorno e preso atto che non ci sono richieste di intervento, alle ore 11,20, dichiara sciolta la seduta.

IL VICE PRESIDENTE

F.to ALLEGRO ANNA MARIA

IL SEGRETARIO F.F.

IL CONSIGLIERE GIOVANE

F.to SCIBILIA NOEMI